

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de suprafață, domnului Cioplea Filip, asupra terenului în suprafață de 15 mp., cotă indiviză, aferent balconului situat în Târgu Jiu, str. Castanilor, lângă bl.2, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr.3197/23.04.2019, formulată de domnul Cioplea Filip;
 - Contractul de vânzare – cumpărare nr.9927 din 27.12.1991;
 - Extrasul de Carte Funciară pentru informare –Carte Funciară Nr.57733 Târgu Jiu;
 - Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului;
 - Contractul de concesiune nr.16378 din 01.06.2002;
 - referatul nr. 3607/14.05.2019 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 21208/15.05.2019;
 - expunerea de motive nr.25286/10.06.2019 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
 - prevederile art.693-702 din Codul Civil;
 - prevederile art.36 alin 2 lit.c și alin. 5 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;
 - avizul comisiilor de specialitate;
- În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă rezilierea contractului de concesiune nr. 16.378 din 01.06.2002, precum și încheierea unui contract de suprafață, domnului Cioplea Filip asupra terenului în suprafață de 15 mp., cotă indiviză, aferent balconului situat în Târgu Jiu, str. Castanilor, lângă bl.2, județul Gorj. Terenul, identificat cu nr. cadastral 57733, nr. Carte Funciară 57733, face obiectul proprietății private a Municipiului Târgu Jiu.

Art.2. Dreptul de suprafață se constituie pe o perioadă de 32 ani.

Art.3. Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu prin Serviciul Concesiuni – Contracte, în conformitate cu H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr.31/2014, iar taxa va fi achitată integral, la data încheierii contractului de suprafață.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, domnul Marcel – Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de suprafață.

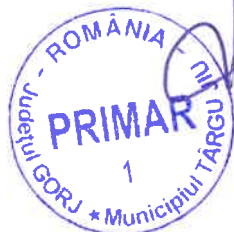
Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesiuni - Contracte.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesionări – Contracte, domnului Cioplea Filip, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Romanescu



**AVIZAT,
SECRETAR,
Jianu Grigore**



EXPUNERE DE MOTIVE,

la Proiectul de Hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață, domnului Cioplea Filip, asupra terenului în suprafață de 15 mp., cotă indiviză, aferent balconului situat în Târgu Jiu, str. Castanilor, lângă bl.2, județul Gorj

La nivelul Municipiului Târgu Jiu, s-a aprobat edificarea balcoanelor la parterul blocurilor, cu obligația solicitanților, instituită prin certificatul de urbanism și autorizația de construire, de a realiza construcțiile în forma și dimensiunile balcoanelor superioare.

Terenul aferent balcoanelor a fost atribuit, până în prezent în baza unor contracte de concesiune sau suprafață, în funcție de legislația incidentă la data încheierii lor.

Legea nr.287/2009 privind Codul civil, Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică și Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală reglementează, în prezent, modalitățile de atribuire a proprietății publice și a proprietății private a unităților administrativ –teritoriale.

Raportat la prevederile Codului civil, prin cererea nr.3197/23.04.2019, domnul Cioplea Filip a solicitat constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 15 m², aferent balconului situat în Târgu Jiu, str. Castanilor, lângă bl.2, județul Gorj.

Pentru suprafața de 6,2 m² a fost încheiat contractul de concesiune nr.16.378 din 01.06.2002, însă suprafața efectiv ocupată de balcon este de 15 m². Întrucât, potrivit Codului civil, contractul de concesiune nu este reglementat ca o modalitate de atribuire a proprietății private a unităților administrativ – teritoriale, propunem rezilierea contractului de concesiune nr.16.378 din 01.06.2002, precum și constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 15 m², ocupat de balcon.

Terenul, identificat cu nr. cadastral 57733, nr. Carte Funciară 57733, face obiectul proprietății private a Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit Codului Civil, titularului construcției, în baza unui contract de suprafață.

Dreptul de suprafață se constituie pe o perioadă de 32 ani (egală cu termenul la care ar fi expirat contractul de concesiune nr. 16378 din 01.06.2002).

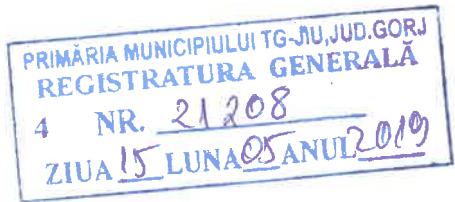
Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesiuni, Contracte în conformitate cu H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013 actualizată cu indicii de inflație și H.C.L. nr.31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de suprafață.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

Marcel-Laurențiu Romanescu



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA PUBLICĂ DE PATRIMONIU TÂRGU JIU
NR. 3607 DIN 14.05. 2019



dl. Secretar G. Jianu

Referat,

privind constituirea unui drept de suprafață, domnului Cioplea Filip, asupra terenului în suprafață de 15 m², aferent balconului situat în Târgu Jiu, str. Castanilor, lângă bl.2, județul Gorj

Prin cererea nr.3197/23.04.2019, domnul Cioplea Filip a solicitat constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 15 m², aferent balconului situat în Târgu Jiu, str. Castanilor, lângă bl.2, județul Gorj.

Pentru suprafața de 6,2 m² a fost încheiat contractul de concesiune nr.16.378 din 01.06.2002, însă suprafața efectiv ocupată de balcon este de 15 m². Întrucât, potrivit Codului civil, contractul de concesiune nu este reglementat ca o modalitate de atribuire a proprietății private a unităților administrativ – teritoriale, propunem rezilierea contractului de concesiune nr.16.378 din 01.06.2002, precum și constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 15 m², ocupat de balcon.

Terenul, identificat cu nr. cadastral 57733, nr. Carte Funciară 57733, face obiectul proprietății private a Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit Codului Civil, titularului construcției, în baza unui contract de suprafață.

Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 32 ani (egală cu termenul la care ar fi expirat contractul nr. 16378 din 01.06.2002).

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesiuni, Contracte în conformitate cu H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013 actualizată cu indicii de inflație și H.C.L. nr.31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de suprafață.

**Director executiv adj,
Tătaru Mihail**



**Șef Serviciul Patrimoniu,
Grindeanu Costinel**